

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN HERSELT TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

**Datum beslissing:** 31 mei 2021

**Intern dossiernummer:** 2020/08791

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2020168243

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door De Heide, Bouwmaterialen BVBA gevestigd in Goorakker 23/D te 2260 Westerlo ontvangen op 16 december 2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 februari 2021.

De aanvraag heeft betrekking op de percelen gelegen Oude Baan 112 en 114 te 2230 Herselt en kadastraal gekend als (afd. 1) sectie A 617 H en (afd. 1) sectie A 617 R.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning met 4 entiteiten**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, het decreet integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

### Advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar

#### Dossiergegevens

Het dossier werd per beveiligde zending ingediend op 16 december 2020. Op 12 januari 2021 werd bijkomende informatie gevraagd. De aanvraag werd op 24 februari 2021 volledig en ontvankelijk verklaard en behandeld volgens de gewone procedure. Op 20 april 2021 werd een wijzigingsverzoek ingediend om tegemoet te komen aan het advies van de adviesinstantie Gecoro. Dit wijzigingsverzoek werd aanvaard door het college van burgemeester en schepenen op 3 mei 2021.

#### Omschrijving van de vergunningsaanvraag

##### Omschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De bestaande toestand omvat een vrijstaande woning met enkele aanbouwen. De aanvrager wenst alle bestaande constructies te slopen en een meergezinswoning met 4 wooneenheden op te richten op het perceel.

De aanvraag betreft volgende werken:

- Het slopen van de bestaande woning met een oppervlakte van 190,45 m<sup>2</sup> en een volume van 1005,45 m<sup>3</sup>.
- Het bouwen van een meergezinswoning met 4 wooneenheden. Het gebouw heeft een grondoppervlakte van 249,55 m<sup>2</sup>, een nuttige bovengrondse oppervlakte van 561,60 m<sup>2</sup> en een volume van 2085,82 m<sup>3</sup>. De meergezinswoning wordt als een

halfopen typologie opgevat. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,75 meter en de nokhoogte 10,32 meter. De wooneenheden hebben volgende specificaties:

- Unit 1 telt 3 slaapkamers en heeft een nuttige vloeroppervlakte van 149,89 m<sup>2</sup>.
- Unit 2 telt 2 slaapkamers en heeft een nuttige vloeroppervlakte van 81,68 m<sup>2</sup>.
- Unit 3 telt 3 slaapkamers en heeft een nuttige vloeroppervlakte van 91,43 m<sup>2</sup>.
- Unit 4 telt 3 slaapkamers en heeft een nuttige vloeroppervlakte van 121,52 m<sup>2</sup>.

### **Omschrijving van de duur en fasering**

De aanvraag werd gedaan voor onbepaalde duur.

Er werd geen fasering aangevraagd.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 februari 2021 tot 28 maart 2021.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er **geen bezwaren** ontvangen.

### **Gekende historiek**

Volgende vergunningen en beslissingen werden afgeleverd en waren op de datum van de indiening van omgevingsvergunningsaanvraag van toepassing:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 25 april 2016: het slopen van de bestaande eengezinswoning met aanhorigheden

Verkavelingsvergunningen:

- 9 mei 2016: het verkavelen in 2 loten : 1 kopgebouw en 1 gesloten bebouwing. (2016/04)

### **Externe adviezen**

Het advies van **Brandweer Geel**, afgeleverd en ontvangen op 1 maart 2021, is een **voorwaardelijk gunstig** advies en wordt toegevoegd in bijlage. Het advies is (samengevat) als volgt gemotiveerd:

- Naleven van de gestelde voorwaarden.
- Wettelijke brandvoorkomingsmaatregelen dienen opgevolgd.
- Op de hoogste verdieping komt de lift rechtstreeks uit in het appartement – hier dient een bijkomende branddeur voorzien te worden die eventueel automatisch kan aangestuurd worden door een branddetectiesysteem (in appartement en liftschacht)

Het advies van **Pidpa - drinkwater**, afgeleverd op 11 maart 2021 en ontvangen op 15 maart 2021 is een **voorwaardelijk gunstig** advies en wordt toegevoegd in bijlage. Het advies is (samengevat) als volgt gemotiveerd:

- Er is geen uitbreiding nodig van het distributienet in de openbare weg. De ontwikkeling is aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding van het drinkwaternet.
- Een aansluiting op het drinkwaternet worden aangevraagd via <https://www.pidpa.be/ons-aanbod/drinkwater/nieuwe-aansluiting>.

- In Herselt heb je een attest van de technische dienst van de gemeente nodig vooraleer Pidpa een nieuwe aansluiting mag maken.
- Er dient één meterlokaal voorzien waarin alle watermeters voor het gehele project geplaatst worden. Deze moet zich bevinden binnen de 75 meter haaks op de rooilijn met maximaal één bocht op het traject zodat Pidpa de waterdruk aan de watermeter kan garanderen.

Het advies van **HidroRio - Pidpa**, afgeleverd op 11 maart 2021 en ontvangen op 23 maart 2021, is een **voorwaardelijk gunstig** advies en wordt toegevoegd in bijlage. Het advies is (samengevat) als volgt gemotiveerd:

- De DWA-afvoer dient aangesloten te worden op de bestaande riolering (DWA) de Kaaistraat.
- De RWA-afvoer dient aangesloten te worden op de ingebuisde gracht (RWA) langsheen de Kaaistraat of Oude Baan.
- De regenwaterput met een inhoud van 10000 liter voldoet aan de bijgevoegde aanstijpt hemelwater voor de nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen, waarvan minstens een gebouw groter is dan 100m<sup>2</sup>.
- De regenwaterput dient voorzien te zijn van effectief hergebruik van regenwater, dit is voorzien door de aansluiting van buitenkraantje en toilet. Wij vragen gezien de mogelijkheden voor herbruik minstens de aansluiting van alle toiletten binnen het gebouw. Mogelijk dient hiertoe het volume van de hemelwaterput uitgebreid te worden i.f.v. het voorziene herbruik.
- De overloop van de regenwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening met min. 5433,75 liter (effectief 7500 liter) infiltratievolume en min. 8,69m<sup>2</sup> (effectief 11,15m<sup>2</sup>) infiltratie oppervlakte. De overloop hiervan mag worden aangesloten op het openbaar domein t.h.v. de rooilijn. Men moet er wel aandacht aan besteden dat de infiltratievoorziening geplaatst wordt boven het grondwaterniveau.
- Alle terrassen, opritten en tuinpaden zullen worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen of lokaal infiltreren in de bodem. Hier mogen dan ook geen afvoeren worden voorzien d.m.v. kolken en/of goten.
- Appartementsterrassen dienen te worden aangesloten op het RWA-stelsel.
- Een voldoende gedimensioneerde (volgens 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen') en goed werkende voorbehandelingsinstallatie (septische put) op de afvoer van de toiletten is verplicht (deze werd op het plan ingetekend met een volume van 5000 liter, wat overeenstemt met 17 IE).
- Eén DWA-huisaansluitputje ter hoogte van elke (toekomstige) overgang van privéwaterafvoer naar het (toekomstig) openbaar saneringsnetwerk is verplicht.
- De bestaande rioolaansluiting van het te slopen gebouw dient herbruikt te worden. Tijdens de werkzaamheden dient deze aansluiting op een degelijke wijze afgesloten te worden, zodat er geen onnodig vuil, zand, afval... in de riolering kan terechtkomen. Nieuwe of extra aansluitingen (op een andere locatie of met een grotere diameter) zijn ten laste van de aanvrager. Deze dienen aangevraagd te worden bij Pidpa-Riolering.
- Eén RWA-huisaansluitputje ter hoogte van elke toekomstige overgang van privéwaterafvoer naar het openbaar saneringsnetwerk is verplicht.
- Indien geen open hemelwaterlichaam aanwezig is en theoretisch geen RWA-aansluiting nodig is als gevolg van infiltratie, dient toch één RWA-aansluiting voorzien te worden als voorzorgsmaatregel in het geval van overloop van de infiltratievoorziening.
- De huisaansluitputjes, de plaatsing ervan en de aansluiting op de riolering zijn ten laste van de ontwikkelaar. De putjes dienen maximaal 1m uit elkaar geplaatst te worden en minimaal 0,5m.

- Standaard huisaansluiting: een huisaansluiting met een diameter van 160mm waarbij de bovenkant van de buis maximum 50cm onder het maaiveld ligt ter hoogte van de rooilijn.
- De aansluitingen dienen aangevraagd te worden bij Pidpa-Riolering ([www.pidpa.be](http://www.pidpa.be)).
- Dossierkost: Er dient door de ontwikkelaar een éénmalige dossierkost betaald te worden van € 500,00 euro (excl. BTW), zoals vermeld in punt 2.b. en conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement (deze dossierkost dient betaald te worden nadat de vergunning werd afgeleverd).

Het advies van **Fluvius** afgeleverd op 21 april 2021 en ontvangen op 28 april 2021 is een **voorwaardelijk gunstig** advies en wordt toegevoegd in bijlage. Het advies is (samengevat) als volgt gemotiveerd:

- Op basis van het standaardvermogen van 9,2 kVA per wooneenheid en 22,2 kVA voor de algemene delen en eventuele commerciële panden is uw project niet aansluitbaar op het bestaande elektriciteitsnet. Een netuitbreiding is noodzakelijk.
- Op basis van het standaardvermogen van 6 m<sup>3</sup>/h per wooneenheid is uw project aansluitbaar op het bestaande gasnet.

Het advies van **TELENET**, afgeleverd en ontvangen op 23 maart 2021, is een **voorwaardelijk gunstig** advies en is als volgt gemotiveerd:

Geacht college, Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Telenet nodig is om dit project aansluitbaar te maken. Wij vragen om onderstaande voorwaarden op te nemen in de vergunning: - Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken. De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager. Het technisch ontwerp en de offerte kan de aanvrager verkrijgen bij: Telenet BVBA Coax Build Support Lierssesteenweg 4 2800 Mechelen 015/33.20.90 [CBS@telenetgroup.be](mailto:CBS@telenetgroup.be) Bij afbraak van gebouwen waarop Telenet kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen. Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend. Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie. Met vriendelijke groeten.

Het advies van **PROXIMUS**, afgeleverd en ontvangen op 26 februari 2021, is een **gunstig** advies en is als volgt gemotiveerd:

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project. Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

Het advies van de **Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO)**, uitgebracht tijdens de zitting van 30 maart 2021, is een **voorwaardelijk gunstig** advies en wordt als volgt gemotiveerd:

Voorwaardelijk gunstig, met 2 bezorgdheden:

- Rooilijn/bouwlijn dient goedgekeurd te worden door de diensten ruimtelijke ordening en openbare werken.
- Een collectieve berging is noodzakelijk voor de bewoners van het project. Een mogelijke oplossing is de inpandige garage omvormen naar bergruimte. Op deze manier wordt de bergruimte geïntegreerd in het hoofdgebouw en is er geen apart bijgebouw nodig.

### Bespreking van dit advies

Naar aanleiding van dit advies werd door de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend, waarbij de inpandige garage omgevormd wordt tot bergruimtes.

|                           |
|---------------------------|
| <h3>Interne adviezen</h3> |
|---------------------------|

Het advies van **Dienst openbare werken**, afgeleverd en ontvangen op 27 april 2021, is een **voorwaardelijk gunstig** advies en wordt als volgt gemotiveerd:

#### **Aansluiting van het perceel op het openbaar domein**

Het aanbrengen van verharding op openbaar domein (de berm) wordt uitgevoerd volgens de voorwaarden zoals beschreven in het 'Reglement voor het aanleggen en/of wijzigen van een oprit, voetpad of boordstenen op openbaar domein' door de gemeenteraad goedgekeurd tijdens de zitting van 21-03-2016.

(Art. 2: Afmetingen en aantallen

Er wordt **slechts 1 oprit per kadastraal perceel** toegestaan of een maximale breedte van 5 m of voor gekoppelde opritten 7m verharding.

(Art. 8: Tussen de rijweg en het fietspad/voetpad wordt de verharding steeds aangelegd door de gemeentediensten. Het gedeelte tussen de rooilijn/perceelsgrens en de rijweg/fietspad/voetpad kunnen de werken uitgevoerd worden door de aanvrager mits toelating te bekomen van het college van burgemeester en schepenen. )

(fietspaden worden niet aangepast voor de aanleg van de oprit)

De bestaande aansluitingen op openbaar domein dienen te worden verwijderd. Enkel de nieuwe oprit mag op openbaar domein worden aangelegd volgens het geldende reglement.

De toegang tot de voordeuren zal op openbaar domein niet worden voorzien van verharding.

De infrastructuur op openbaar domein, meer bepaald de bomenrij, wordt niet aangepast voor de aanleg van de oprit langs de Kaaistraat. De oprit dient te worden ingepland rekening houdend met de aanwezige bomen.

Een nieuwe oprit of uitbreiding van de bestaande oprit mag op openbaar domein enkel worden aangelegd volgens het geldende reglement en mits vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen.

Deze vergunningsaanvraag maakt deel uit van een afzonderlijk dossier. Het bekomen van de omgevingsvergunning staat los van het bekomen van een vergunning voor het verharden van het openbaar domein

#### **Openbare weg**

De gemeenteweg, buurtweg nr. 2, dient nu en in de toekomst in rekening te worden gebracht. Aanpassing van het bouwplan is in dit dossier niet nodig, de bouwwerken komen niet in het gedrang door de aanwezigheid van deze buurtweg

#### **Nutsvoorzieningen**

Voor de verwerking van DWA en RWA dient het advies van Pidpa te worden gevolgd.

Voor aanleg en aansluiting van nutsvoorzieningen dienen de regels voorgeschreven door de verschillende maatschappijen strikt te worden gevolgd.

Het advies van **Milieudienst**, afgeleverd en ontvangen op 30 april 2021, is een **voorwaardelijk gunstig** advies en wordt als volgt gemotiveerd:

#### **Elementen uit de vergunningsaanvraag**

Het betreft géén nieuwe hinderlijke inrichting. De MER-plicht is niet van toepassing. Het voorwerp is niet milieutechnisch van aard, en handelt over het oprichten van een meergezinswoning met 4 wooneenheden.

#### **Water**

De aanvraag omvat een ondergrondse constructie (kruipkelder). Indien bij de start van de bouwtechnische werken blijkt dat een tijdelijke droogzuiging of bemaling noodzakelijk is, dan moet de bouwheer vóór de werken van start gaan en de bronbemaling wordt geplaatst een omgevingsmelding doen of een omgevingsvergunning aanvragen via het omgevingsloket.

#### **Natuur**

De aanplantingen bestaan aan steeneik, taxushaag en laurierkers.

Er wordt voorgesteld om de levende hagen tot realisatie van een schermfunctie op de perceelsgrenzen op te bouwen uit exclusief inheemse, en bij voorkeur autochtone plantensoorten. Steeneik en laurierkers zijn niet inheems.

#### **ADVIES**

De aanvraag wordt geadviseerd als 'voorwaardelijk gunstig'. Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- Voor de aanplantingen dient gebruik gemaakt te worden van exclusief inheemse, en bij voorkeur autochtone plantensoorten. De steeneik en laurierkers dienen vervangen te worden door inheemse alternatieven.  
De website [www.plantvanhier.be](http://www.plantvanhier.be) geeft een overzicht van autochtone plantgoed.
- Indien voor de bouwtechnische werken een tijdelijke droogzuiging of bemaling noodzakelijk is, dan dient de bouwheer vóór de werken van start gaan en de bronbemaling wordt geplaatst een omgevingsmelding te doen of een omgevingsvergunning aan te vragen via het omgevingsloket.

### **Beoordeling van de aanvraag**

#### **1. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften**

De aanvraag wordt getoetst aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften.

- **Ligging volgens gewestplan**

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 28 juli 1978 vastgestelde gewestplan met bestemming woongebied.

*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.*

*Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).*

- **Ligging volgens bijzonder plan van aanleg**

Het terrein was gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg, namelijk het BPA Bergom nr2 bis. Dit BPA is echter niet meer van toepassing.

- **Ligging volgens uitvoeringsplan**

Het goed is gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, RUP Woonkernen, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2018, deelplan Bergom, artikel nummer 1 Dorpscentrum.

- **Ligging volgens verkaveling**

Het terrein is niet gelegen binnen een niet-vervallen goedgekeurde verkaveling.

- **Overeenstemming met het plan van toepassing**

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, RUP woonkernen.

- **Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen**

Verordening Woonkwaliteit

Het project wordt getoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit, goedgekeurd door de gemeenteraad van Herselt op 29 april 2013 en goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 12 juli 2013.

Het project is in overeenstemming met de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Gewestelijke verordening hemelwater

Het voorliggende project voorziet in het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient te worden gecompenseerd.

Er wordt een hemelwaterput met een totale inhoud van 10.000 liter voorzien. De regenwaterput dient voorzien te zijn van effectief hergebruik van regenwater, dit is voorzien door de aansluiting van een buitenkraantje en toilet. Echter dienen minstens alle toiletten binnen het gebouw aangesloten te worden in functie van herbruik. Mogelijk dient hiertoe het volume van de hemelwaterput uitgebreid te worden. De overloop van de regenwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening met min. 5433,75 liter (effectief 7500 liter) infiltratievolume en min. 8,69m<sup>2</sup> (effectief 11,15m<sup>2</sup>) infiltratie oppervlakte.

Het project is hiermee in overeenstemming met de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwaterverordening.

De mogelijke schadelijke effecten voor het water worden ondervangen doordat er voldaan is aan de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening.

- **Voldoende uitgeruste weg**

Het perceel is gelegen op de hoek tussen Oude Baan en Kaaistraat. Beide straten zijn voldoende uitgeruste wegen in overeenstemming met artikel 4.3.5 VCRO.

- **Besluit**

Het gevraagde kan de legaliteitstoets doorstaan.

## **2. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte worden ingeschat.

Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De aanvraag doorstaat de watertoets.

### **3. Mer-screening**

Het project valt onder bijlage III (rubriek 10B) van het besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2014 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (project-m.e.r.-besluit). De MER-screeningsnota geeft aan dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn. Er hoeft dus geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.

### **4. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld aan de hand van de relevante aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4. VCRO, is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

- **Functionele inpasbaarheid**

De aanvraag is gelegen in een woonzone in het centrum van Bergom. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan typologieën, er zijn zowel vrijstaande als gekoppelde eengezinswoningen aanwezig en tegenover het perceel bevindt zich een meergezinswoning, aan de andere kant van de straat vinden we een benzinstation. Het niveau van voorzieningen in de deelgemeente Bergom is beperkt.

Het goed is gelegen in artikel Dorpscentrum zoals gedefinieerd in het RUP Woonkernen. Verdichting binnen deze zone wordt gestimuleerd door efficiënt en duurzaam ruimtegebruik zowel voor wonen als voor overige functies, wat zich onder meer vertaalt in het verhogen van de bezettingsgraad van de percelen door het nastreven naar gesloten bebouwing voor woningbouw en het nastreven van het wonen boven handel, diensten en bedrijvigheid.

Het realiseren van een meergezinswoning kan dan ook als functioneel inpasbaar in haar omgeving beschouwd worden, voor zover dit gebeurt met respect voor de ruimtelijke draagkracht van het perceel.

- **Mobiliteitsimpact**

De aanvraag voorziet in een meergezinswoning. Het bijkomend aantal vervoersbewegingen situeert zich voor woningen doorgaans in de ochtend- en avondspits in de week en verspreid over de dag en in het weekend.

Het ontwerp voorziet in 6 parkeerplaatsen in open lucht en er wordt hiermee voldaan aan de parkeernorm die door de gemeente Herselt gehanteerd wordt. De parkeerdruk wordt bijgevolg niet afgewenteld op het openbaar domein. Hiernaast worden 14 overdekte en afsluitbare fietsenstalplaatsen voorzien op het gelijkvloers, echter dienen deze 14 fietsen gestald te worden op een breedte van ongeveer 5 meter, wat erg krap is. Er zal bijgevolg naast het voorzien van fietsenstalplaatsen geen plaats overblijven voor het gebruik van de ruimte als polyvalente zaal.

- **Schaal**

Het hoekperceel (met een bestaande woning) is opvallend merkbaar vanuit de Diestsebaan doordat er op het T-punt Diestsebaan-Kaaistraat een ruimer publiek domein aanwezig is met groenzones. Ook vanuit het plein aan de kerk en het groene pleintje met het kapelleke van de maarschalk, is het perceel/bestaand gebouw duidelijk zichtbaar. Het project bevindt zich hierdoor op een beeldbepalende locatie in het dorpscentrum van Bergom, waardoor de specifieke projectaanvraag gevolgd werd zoals bepaald in de algemene bepalingen van het



RUP Woonkernen. Door middel van deze specifieke projectaanvraag kan afgeweken worden van de voorgeschreven bouwprofielen.

De meergezinswoning wordt opgevat als een gebouw met 3 voorgevels, in functie van de zichtbaarheid vanuit de omgeving en wordt ingeplant op 3,14 meter van de voorste perceelsgrens. In de toekomst kan aan de zuidzijde een halfopen woning aangebouwd worden. Aan de andere kant wordt een bouwvrije zijtuinstrook van 3 meter voorzien.

De bouwdiepte bedraagt 13 meter op het gelijkvloers en 11,50 meter op de verdieping. Op de zuidelijke perceelsgrens bedraagt de bouwhoogte 6,75 meter. Het terugspringende tweede verdiep heeft een hoogte van 9,52 meter. Op de hoek worden 3 volwaarde bouwlagen gerealiseerd met een bouwhoogte van 10,32 meter om het gebouw te accentueren. Aan de achterkant van het gebouw bevinden zich de uitspringende terrassen. Er wordt op deze manier gewerkt met verschillende volumes, waarbij telkens gebruikt gemaakt wordt van een aanvaardbare bouwhoogte. Hierdoor is het geheel inpasbaar wat betreft volumewerking in de omgeving.

- **Ruimtegebruik en de bouwdichtheid**

De aanvraag voorziet in 4 woonegelegenheden, in de plaats van de bestaande eengezinswoning. Voor het landelijke dorpscentrum van Bergom betekent dit een sterke verdichting. Verdichting op zich is aanvaardbaar op deze locatie, op voorwaarde dat er voldoende rekening gehouden wordt met de ruimtelijke draagkracht van het perceel.

Volgens het RUP woonkernen, deelplan Bergom, artikel 1 Dorpscentrum dient minstens 25 % van de projectzone aangelegd te worden als groene ruimte. Het ontwerp voldoet hieraan. Op de hoek van het perceel wordt een collectieve en publieke zone met zitmogelijkheid voorzien, wat een aangename meerwaarde voor de omgeving betekent. Echter biedt het ontwerp hiernaast amper collectieve buitenruimte voor de bewoners, omdat een grote private tuin van bijna 150 m<sup>2</sup> voorzien wordt voor het gelijkvloerse appartement. Deze private tuin is te groot in vergelijking met het collectieve tuingedeelte dat zich enkel aan de zijkanten van de bovengrondse parking bevindt. Het is belangrijk in functie van de woonkwaliteit van de bewoners dat zij ook kunnen genieten van een buitenruimte. Het inperken van de private tuin biedt mogelijkheden om een collectieve ruimte voor de bewoners te voorzien, zoals aangegeven wordt in onderstaande schets:



Hierbij kan in de collectieve tuin een tuinpad van beperkte afmetingen voorzien worden in waterdoorlatende materialen met een overwegend groen karakter (bijvoorbeeld grasdallen)

Op voorwaarde dat een degelijke collectieve tuin met minstens 1 hoogstamboom voorzien wordt, kan het ontwerp aanvaard worden wat ruimtegebruik en bouwdichtheid betreft.

- **Visueel-vormelijke elementen**

De meergezinswoning zal uitgevoerd worden in een lichtgrijze gevelsteen die gecombineerd horizontaal en verticaal toegepast wordt. De gevels zullen ook voorzien worden van sierbetonnen boorden in een witte kleur. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in zwart aluminium en de balustrades worden met zwarte spijlen uitgevoerd.

De gekozen gevelmaterialen zijn sobere materialen in sobere kleuren en kunnen dan ook aanvaard worden.

Het inplantingsplan laat zien dat de groenaanplantingen zullen bestaan uit steeneik, taxushaag en laurierkers. Steeneik en laurierkers zijn echter niet inheems. Voor de aanplantingen dient gebruik gemaakt te worden van exclusief inheemse, en bij voorkeur autochtone plantensoorten. De steeneik en laurierkers dienen aldus vervangen te worden door inheemse alternatieven.

- **Cultuurhistorische aspecten**

De aanvraag is niet gelegen binnen de contouren van een beschermd landschap of in het gezichtsveld van een beschermd monument.

Een archeologienota is niet van toepassing.

- **Bodemreliëf**

Het bestaande reliëf blijft behouden.

- **Hinderaspecten**

Eventuele hinderaspecten (uitbatingshinder, privacy, geluidsbeheersing, zichten volgens Burgerlijk wetboek, bezonning, lichtinval, ...) ten gevolge van de aanvraag beperken zich tot een aanvaardbaar niveau in de omgeving.

De aanvraag heeft geen negatieve impact op het woongenot van de aanpalende woningen.

- **Gezondheid**

De aanvraag omvat geen hinderlijke inrichtingen en heeft geen nadelige gevolgen voor de gezondheid van de omwonenden.

- **Gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

Het RUP Woonkernen bepaalt dat bij een specifieke projectaanvraag ingezet dient te worden op de integratie van collectieve voorzieningen zoals tuin, parkeren en (tuin)bergingen.

De bewoners hebben toegang tot een collectieve auto- en fietsparkeerplaats. Op het gelijkvloers worden tevens afzonderlijke bergingen voorzien (één berging per wooneenheid), zodat de bewoners wat meer bergruimte geboden kan worden.

Het ontwerp voorziet in een meergezinswoning met 4 wooneenheden, waarvan alleen de rolstoeltoegankelijke wooneenheid die zich op het gelijkvloers bevindt toegang heeft tot een ruime private tuin. Zoals ook besproken bij 'Ruimtegebruik en bouwdichtheid' is het in functie van het gebruiksgenot van de bewoners belangrijk dat iedereen toegang heeft tot een collectieve tuin die ruimer is dan voorzien in de voorgestelde plannen. Er wordt daarom voorgesteld om de private tuin van het gelijkvloerse appartement te verkleinen ten voordele van een collectieve tuin.

- **Besluit**

Wanneer rekening gehouden wordt met het voorzien van een collectieve tuin zoals voorgesteld bij punt 'Ruimtegebruik en bouwdichtheid' kan het gevraagde de opportuniteitstoets doorstaan.

## Waterhuishouding

Het perceel is volgens het zoneringsplan (publicatie B.S. 2 maart 2016) van Herselt gelegen in een centraal gebied (ORANJE).

In onderstaande tabel vindt u een overzicht van de verplichtingen in het kader van waterhuishouding.

| <b>Overzicht zones uit zoneringsplannen</b>          |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <b>Centraal gebied/collectief geoptimaliseerd buitengebied</b>                                | <b>Collectief te optimaliseren buitengebied<sup>4</sup></b>  | <b>Individueel te optimaliseren buitengebied</b>   |
| <b>Betekenis</b>                                     | (Recent) van riolering voorzien gebied. Afvalwater wordt behandeld in een RWZI <sup>1</sup> . | Afvalwater wordt momenteel nog niet gezuiverd in een RWZI <sup>1</sup> . Aansluiting is op termijn wel voorzien. | Geen toekomstige aansluiting op het rioleringsnetwerk voorzien. Individuele zuivering van afvalwater is nodig. |
| <b>Aansluiting huishoudelijk afvalwater op riool</b> | Verplicht.  | Verplicht van zodra riolering aanwezig.  | Niet mogelijk <sup>2</sup> .   |
| <b>Septische put</b>                                 | Verplicht door gemeente en rioolbeheerder (minimaal 2000 liter)                               | Verplicht <sup>3</sup>   | Verplicht <sup>3</sup> , Maar niet voldoende als zuivering op zich, eventueel als voorbehandeling              |
| <b>Individuele afvalwaterzuivering (IBA)</b>         | Niet toegelaten.  | Toegelaten in afwachting van aansluiting op riool, daarna verboden.  | Verplicht.   |

<sup>1</sup> RWZI = RioolWaterZuiveringsinstallatie

<sup>2</sup> Van zodra een riool aanwezig is, moet het afvalwater van de IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) hierop worden aangesloten.

<sup>3</sup> In het collectief te optimaliseren buitengebied waar op termijn riolering wordt voorzien en in het individueel te optimaliseren buitengebied, dient de septische put zowel het grijs afvalwater (bad, douche, wasmachine, keuken) als het zwart afvalwater (toilet) te verwerken (minimaal 3000 liter).

<sup>4</sup> In het collectief te optimaliseren buitengebied en bij afwezigheid van riolering en een baangracht dient de DWA op sterfput of combinatie IBA – infiltratieput aangesloten te worden tot er de mogelijkheid is aan te sluiten op het rioleringsnet. De RWA kan worden geïnfilteerd op eigen terrein of eventueel geloosd in een perceelsgracht.

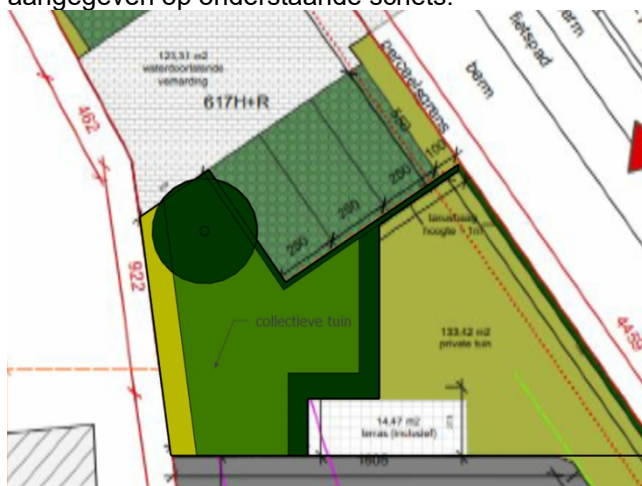
De bij de aanvraag gevoegde aanstijplijst voor hemelwater toont aan dat de aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater.

Voor elke aansluiting van een DWA- of een RWA-leiding op het openbaar net dient de vergunninghouder steeds een aanvraag in te dienen bij, en vooraf contact op te nemen met HidroRio op het telefoonnummer 0800 90 300.

## Algemene conclusie

Er wordt voorgesteld om een **gunstig** advies te verlenen voor de voorliggende aanvraag, mits volgende voorwaarden nageleefd worden:

- De private tuin wordt verkleind ten voordele van een **ruimere collectieve tuin**, zoals aangegeven op onderstaande schets:



Hierbij kan in de collectieve tuin een tuinpad van beperkte afmetingen voorzien worden in waterdoorlatende materialen met een overwegend groen karakter (bijvoorbeeld grasdallen).

- **Erfscheidingsen** mogen enkel uitgevoerd worden in **hagen** of **bepantingen**.
- Er wordt **geen bijkomende bebouwing, constructies of verhardingen** meer toegelaten. Dit betekent onder meer dat er door de bewoners geen individuele tuinbergingen of tuinmuurtjes kunnen opgericht worden en dat terrassen niet vergroot mogen worden.
- Gezien de beperkte afmetingen van de ruimte die aangeduid wordt als 'polyvalente ruimte – fietsenstalling', dient deze ruimte bestemd te worden als een fietsenstalling.
- Bij aanbrengen van zonnewering moet dit uniform gebeuren of gelijk voor al de appartementen, zodat een kwalitatief geheel met het gebouw bekomen wordt.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Brandweer Geel**, afgeleverd en ontvangen op 1 maart 2021, worden strikt nageleefd.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Pidpa drinkwater**, afgeleverd op 11 maart 2021 en ontvangen op 15 maart 2021, worden strikt nageleefd. Zo dient onder andere één meterlokaal voorzien te worden.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **HidroRio – Pidpa**, afgeleverd op 11 maart 2021 en ontvangen op 23 maart 2021, worden strikt nageleefd. Zo dienen tenminste alle toiletten binnen het gebouw aangesloten worden op de regenwaterput.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Fluvius**, afgeleverd op 21 april 2021 en ontvangen op 28 april 2021, worden strikt nageleefd.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Telenet**, afgeleverd en ontvangen op 23 maart 2021, worden strikt nageleefd.

- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Dienst openbare werken**, afgeleverd en ontvangen op 27 april 2021, worden strikt nageleefd. Zo zal de toegang tot de voordeuren op openbaar domein niet worden voorzien van verharding en zal de bomenrij niet worden aangepast voor de aanleg van de oprit langs de Kaaistraat. De oprit dient te worden ingepland rekening houdend met de aanwezige bomen.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Milieudienst**, afgeleverd en ontvangen op 30 april 2021, worden strikt nageleefd.
  - Voor de aanplantingen dient gebruik gemaakt te worden van exclusief inheemse, en bij voorkeur autochtone plantensoorten. De steeneik en laurierkers dienen vervangen te worden door inheemse alternatieven.
  - Indien voor de bouwtechnische werken een tijdelijke droogzuiging of bemaling noodzakelijk is, dan dient de bouwheer vóór de werken van start gaan en de bronbemaling wordt geplaatst een omgevingsmelding te doen of een omgevingsvergunning aan te vragen via het omgevingsloket.

### Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 12 mei 2021.

### Besluit:

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

**Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.**

### BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 31 MEI 2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. Volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- De private tuin wordt verkleind ten voordele van een **ruimere collectieve tuin**, zoals aangegeven op onderstaande schets:



Hierbij kan in de collectieve tuin een tuinpad van beperkte afmetingen voorzien worden in waterdoorlatende materialen met een overwegend groen karakter (bijvoorbeeld grasdallen).

- **Erfscheidings** mogen enkel uitgevoerd worden in **hagen** of **beplantingen**.
- Er wordt **geen bijkomende bebouwing, constructies of verhardingen** meer toegelaten. Dit betekent onder meer dat er door de bewoners geen individuele tuinbergingen of tuinmuurtjes kunnen opgericht worden en dat terrassen niet vergroot mogen worden.
- Gezien de beperkte afmetingen van de ruimte die aangeduid wordt als 'polyvalente ruimte – fietsenstalling', dient deze ruimte bestemd te worden als een fietsenstalling.
- Bij aanbrengen van zonnewering moet dit uniform gebeuren of gelijk voor al de appartementen, zodat een kwalitatief geheel met het gebouw bekomen wordt.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Brandweer Geel**, afgeleverd en ontvangen op 1 maart 2021, worden strikt nageleefd.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Pidpa drinkwater**, afgeleverd op 11 maart 2021 en ontvangen op 15 maart 2021, worden strikt nageleefd. Zo dient onder andere één meterlokaal voorzien te worden.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **HidroRio – Pidpa**, afgeleverd op 11 maart 2021 en ontvangen op 23 maart 2021, worden strikt nageleefd. Zo dienen tenminste alle toiletten binnen het gebouw aangesloten worden op de regenwaterput.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Fluvius**, afgeleverd op 21 april 2021 en ontvangen op 28 april 2021, worden strikt nageleefd.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Telenet**, afgeleverd en ontvangen op 23 maart 2021, worden strikt nageleefd.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Dienst openbare werken**, afgeleverd en ontvangen op 27 april 2021, worden strikt nageleefd. Zo zal de toegang tot de voordeuren op openbaar domein niet worden voorzien van verharding en zal de bomenrij niet worden aangepast voor de aanleg van de oprit langs de Kaaistraat. De oprit dient te worden ingepland rekening houdend met de aanwezige bomen.
- De voorwaarden en richtlijnen van het advies van **Milieudienst**, afgeleverd en ontvangen op 30 april 2021, worden strikt nageleefd.

- Voor de aanplantingen dient gebruik gemaakt te worden van exclusief inheemse, en bij voorkeur autochtone plantensoorten. De steeneik en laurierkers dienen vervangen te worden door inheemse alternatieven.
- Indien voor de bouwtechnische werken een tijdelijke droogzuiging of bemaling noodzakelijk is, dan dient de bouwheer vóór de werken van start gaan en de bronbemaling wordt geplaatst een omgevingsmelding te doen of een omgevingsvergunning aan te vragen via het omgevingsloket.

Op de uitvoering van deze voorwaarden zal controle worden gedaan, bij niet naleving van deze voorwaarden zal proces-verbaal worden opgemaakt.

In opdracht van het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur,

Burgemeester,

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

**§ 2.** De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

**§ 3.** Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de

omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.



Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.